ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; **e-mail:** ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 300/21.08.....2026 г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-00-2413/17.08.2026 г. от Веско Вълчев, възложител и собственик на ПИ с идентификатор 31111.33.823 по кадастрална карта на гр. Златоград съгласно НА за покупко-продажба на недвижим имот № 81, том II, рег.№ 3157, дело № 241/2016 г. и Договор № 66/16.04.2018 г. за продажба на общински недвижим имот, за допускане изработване на проект за изменение на ПУП- ПРЗ, Становище № 23/20.08.2026 г. на Главен архитект за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 и ал.9 от ЗУТ.

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 31111.33.823 по кадастрална карта на гр. Златоград (УПИ IX-398, кв.34 по ПУП на гр.Златоград)

С изготвения проект за изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда за УПИ IX-398, кв.34 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.33.823 по кадастрална карта на гр. Златоград), да се отредят УПИ XIII-823-за търговия и услуги и УПИ XIV-823-за къща за гости и търговия и услуги.

Съгласно Заповед № РД9Р – 50/18.09.2018 г. на Министъра на културата ПИ с идентификатор 31111.33.823, попада в териториалният обхват на групова недвижима културна ценност. Устройствената зона съгласно ОУП на Община Златоград е 2ЖС, с параметри плътност 50%; Н = 15 м; Кинт. 2,00 и озел.30%.

Към заявлението е приложена графична част за изменение изготвена от арх. Жана Джугаланова с ППП рег.№ 01445

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

Планът да се съгласува с НИНКН София, да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ОЕСУТ за приемане. На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт